

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Radzyńskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Radzyńskiego

Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym i budynkiem gospodarczym, położonej w Radzynie Podlaskiej przy ul. Armii Krajowej 6, stanowiącej działkę nr 337/3 o pow. 0,0783 ha w obrębie ewidencyjnym 0001 Radzyń Miasto, gmina miejska Radzyń Podlaski, objętej księgą wieczystą LU1R/00047900/6.

Działka nr ewidencyjna nr 337/3 o powierzchni 783 m² o regularnym kształcie prostokąta, teren płaski. Nieruchomość ogrodzona od tyłu oraz po bokach płotem metalowym w słabym stanie technicznym. Od frontu brak ogrodzenia. Teren nieruchomości niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami, podjazd i parking przed budynkiem utwardzone płytami betonowymi i trylinką (nawierzchnia nierówna, z licznymi ubytkami). Dostępna infrastruktura techniczna: energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gazociąg, ciepłociąg. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem gospodarczym.

Budynek mieszkalno-usługowy: Budynek wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Wybudowany przed 1939 r. Dawny budynek mieszkalny jednorodzinny, przystosowany w parterze do funkcji handlowo-usługowej, od dawna nieużytkowany. Układ funkcjonalny: pomieszczenia użytkowe na parterze (dawniej użytkowane jako sklep), pomieszczenia mieszkalne na poddaszu (3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój). Konstrukcja: Fundamenty - betonowe, ściany konstrukcyjne - murowane z cegły ceramicznej, ściany wewnętrzne - murowane z cegły i gazobetonu oraz drewniane.

Elewacja - tynk strukturalny, miejscami popękany i odpadający, widoczne zacieki. Stropy: nad piwnicą wylewany żelbetonowy, nad parterem i poddaszem drewniany belkowy z podsufitką z tynkiem na trzcinie. Dach wielopołaciowy, o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą stalową czarną. Drzwi zewnętrzne drewniane kasetonowe. Drzwi wewnętrzne drewniane filonowe. Okna drewniane ościeżnicowe, na parterze okratowane. Instalacje: c.o. (nieczynna), elektryczna, wodociągowa (wodociąg gminny), kanalizacyjna (kanalizacja gminna). Stan techniczny średni. Standard wykończenia słaby (do remontu). Powierzchnia użytkowa parteru: 114,00 m². Powierzchnia użytkowa poddasza: 55,14 m². Powierzchnia użytkowa ogólna: 169,14 m². Powierzchnia zabudowy: 175,60 m²

Budynek gospodarczy: Budynek jednokondygnacyjny, murowany, składający się z kilku dobudowanych do siebie części. Obiekt wykorzystywany, jako budynek garażowo-gospodarczy. Budynek murowany z bloczków gazobetonowych i cegły wapienno-piaskowej, otynkowany, posadowiony na fundamentach betonowych. Dach jednospadowy, o konstrukcji drewnianej, pokryty papą asfaltową na deskowaniu. Stolarka drzwiowa drewniana. Stan techniczny budynku - słaby.

Cena wywoławcza – 550 000 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium – 27 500 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych)

Termin wniesienia wadium - do dnia 5 lipca 2023 r.

Termin i miejsce przetargu – 11 lipca 2023 r., godz. 11⁰⁰, sala nr 9, budynek Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskiej, Pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski.

Warunki ogólne dotyczące przetargu

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Do w/w przetargów zostaną dopuszczone osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej: dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości i stosownych oryginalnych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru, aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwa do uczestnictwa w przetargu w imieniu mocodawcy powinny być sporządzone w formie pisemnej z podpisem poświadczonym przez notariusza, wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców zwolnionych z tego obowiązku na podstawie ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w PLN, na konto Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim w PKO BP S.A. Oddział w Radzynie Podlaskim Nr 89 1020 3206 0000 8502 0006 4485. W nazwie przelewu należy podać imię i nazwisko lub nazwę wpłacającego oraz numer działki. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o kwotę wadium, należy uiścić najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność, na wskazany rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

W razie uchylania się przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka albo nieuzyskania prawem wymaganych zezwoleń przez cudzoziemca, wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Starostwie Powiatowym w Radzynie Podlaskim oraz na stronie internetowej urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na tablicy informacyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim, Pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski oraz stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim: <http://spradzynpodlaski.bip.lubelskie.pl> w zakładce „ogłoszenia” oraz Powiatu Radzyńskiego: <http://powiatradzynski.pl/>. Ponadto wyciąg z ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radzynie Podlaskim, Pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski, pok. nr 17 i nr 22, tel.: (83) 3527410, (83) 3527426.

STAROSTA RADZYŃSKI

Szczepan Niebrzegowski